****  

**PARC DU COLOSSE**

**AMENAGEMENT DE LA TRANCHE 2**

**COMMUNE DE SAINT ANDRE  
PLACE DU 2 DECEMBRE   
BP 505 97440 SAINT ANDRE**

**DIRECTION AMENAGEMENT**

**APPEL A PROJETS**

ACCUEIL D’ACTIVITÉS DE LOISIRS ET/OU DE COMMERCES

*DOSSIER DE CANDIDATURE*

**Juillet 2021**

|  |
| --- |
| **Nom du candidat :** |
| **Nom de l’enseigne/ du concept :** |
| **Superficie et localisation envisagées pour l’implantation du projet :** |

**APPEL A PROJET POUR L’IMPLANTATION D’ACTIVITES COMMERCIALES ET DE LOISIRS AU SEIN DU PARC DU COLOSSE**

Dossier à renvoyer dument complété

(sous format papier et informatique) à :

**Commune de Saint André,**

**Place du 2 décembre**

**BP 505**

**97 440 Saint André**

* **Présentation du candidat/ de l’enseigne :**
  + **Identité :**

**Nom :**

**Prénom :**

**Adresse :**

**Téléphone :**

**E-mail :**

* **Compétences et expérience :**

**Le porteur de projet, ses références et ses motivations**

* + **Motivations : expliquez-nous l’origine de votre projet et vos motivations personnelles à monter ce projet**
  + **Références (joindre des photographies pour des opérations/ concepts similaires) :**

**Le porteur de projet, ses références et ses motivations**

* **Présentation générale du projet :**
  + **Est-ce une création, un transfert ou un nouvel établissement ?**
  + **Description de votre projet (concept commercial, identité, …) ci-après en quelques lignes :**
  + **Description des produits et/ou services et/ou activités proposés :**
  + **Positionnement marketing/ thématique/ ambiance :**

**Votre projet**

* + **Surface souhaitée :**
  + **Localisation envisagée au sein du Parc du Colosse :**
  + **Niveau de gamme :**
  + **Gamme de prix, prix d’entrée (pour une activité de loisirs) :**
  + **Clientèle cible :**

**Votre projet**

* + **Quel rayonnement visez-vous pour l’activité que vous souhaitez développer ? (local, communal, régional, international). Précisez. :**
  + **Nombre de couverts, type de cuisine (pour un restaurant) :**
  + **Panier moyen et fréquentation annuelle des 3 premières années attenus :**

**Votre projet**

* + **Moyens techniques (matériel, machines et outils nécessaires à l’exploitation de votre activité). Précisez leur valeur :**
  + **Quel type de gérance envisagez-vous :**
  + **Nombre d’employés envisagés :**
  + **Outils de communication mis en place :**

**Votre projet**

* + **Apports personnels/ Capital :**
  + **Modalités de financement (emprunts bancaires, prêt à la création d’entreprise, autres financements ou subventions, …) :**
  + **Chiffre d’affaire attendu pour les 3 premières années en HT :**

**Les moyens financiers**

* + **Niveau de fonds propres investis dans l’opération :**
  + **Niveau de loyer envisagé :**
  + **Garanties financières :**

**Les moyens financiers**