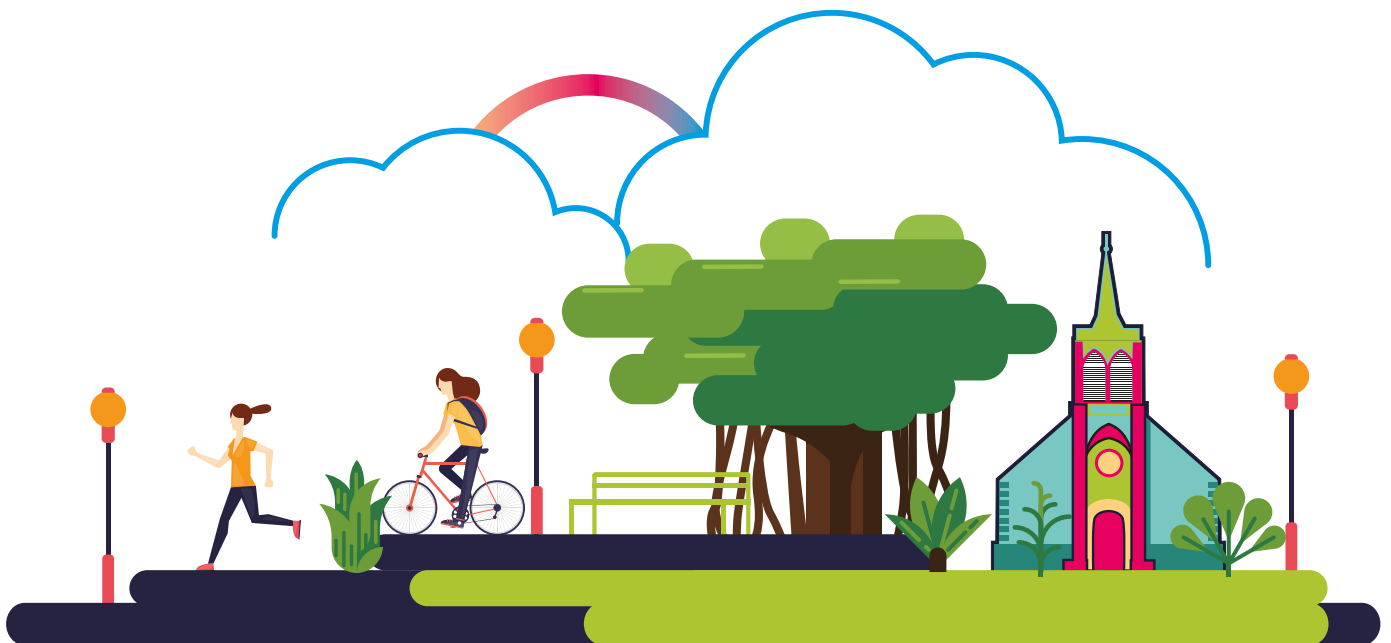




LE NOUVEAU PROJET
DE RENOUVELLEMENT URBAIN
DU CENTRE-VILLE / 2020-2030

Bâtissons ensemble le nouveau centre-ville de Saint-André 2020 - 2030



Le NPNRU de Saint-André

La Ville de Saint-André s'est engagée dans le Nouveau Programme National de Renouveau Urbain (NPNRU) 2020-2030 avec le soutien de l'ANRU et le concours d'Action Logement. Intitulé « Centre-ville d'Avenir », ce programme ambitieux permettra de redynamiser le centre-ville pour offrir aux habitants et aux usagers un cadre de vie agréable, où chacun pourra grandir, vivre et s'épanouir.

L'AMBITION

L'ambition de ce projet est de redonner une image plus moderne du centre-ville en s'appuyant sur des éléments forts existants ou du passé pour le transformer en profondeur et en faire un cœur urbain beau, durable et bouillonnant de vie. Ce programme permettra aussi de remédier aux dysfonctionnements urbains importants du centre-ville de Saint-André.

LES GRANDS ENJEUX

Le NPNRU se concentre autour de cinq axes thématiques avec pour chacun des objectifs précis :

- **L'habitat – 1000 logements à rénovier**
Améliorer et diversifier le parc de logements au bénéfice d'une plus grande mixité.
- **L'espace public – 4 Ha de places et parcs**
Créer des places et des parcs pour redonner envie aux habitants de fréquenter le centre-ville.
- **L'économie**
Revitaliser le commerce et diversifier avec du service et du numérique.
- **L'équipement**
Agir sur les équipements pour améliorer le service aux habitants, l'éducation et la réinsertion des jeunes.
- **La mobilité – 5 km de voies et cheminements doux**
Désenclaver, permettre des mobilités douces pour offrir un cadre de vie sécurisant.

Pour répondre à chacun de ces enjeux, de grands projets urbains ont été initiés. D'autres seront mis en place en 2023 et dans les années à venir.



Rétrospective

LE PARC LACAUSSADE DEVIENT UN VÉRITABLE POUMON VERT

Ce chantier, qui marque le début de la métamorphose du centre-ville, a démarré le 23 mars dernier avec la pose de la première pierre du Parc Lacaussade.

Inauguré le 20 décembre 2022 lors d'une journée festive et ouverte à tous, le Parc Lacaussade a retrouvé sa vocation première : un lieu de rencontres et d'animations proposant une parenthèse nature aux riverains.

Enclavé entre de grandes rues à la circulation dense, le nouveau parc offre aujourd'hui de nombreuses installations et infrastructures. Une optimisation et signalisation des parkings aux alentours a également été effectuée avec comme objectif de stabiliser le secteur et d'intégrer de nouvelles pratiques telles que :

- Une prairie et un kiosque à musique au niveau des stèles historiques.
Le kiosque est terminé et a été pré-réceptionné ;
- Un cheminement piéton le long de l'école des Capucines et de l'école de danse ;
- Un city stade flambant neuf à l'angle des rues de la Gare et Lacaussade ;
- Un dépose-minute au niveau du parvis de l'école des Capucines ;
- Une aire de jeux totalement réorganisée ;
- Le nouveau parking Lacaussade doté d'une caméra pour sécuriser les lieux.

Livraison : Livré fin 2022

Coût : 2,8 Millions d'euros



Opération « Parc Lacaussade » est financée avec le concours de la CIREST, de l'Etat et à l'aide du Fonds Européen de Développement Régional (FEDER). L'Europe s'engage à La Réunion.

Rétrospective

UN CARRÉ ÉGLISE MODERNE ET DÉDIÉ AUX PIÉTONS

Le Carré Église est un lieu de mémoire de la vie du quartier au 19^{ème} siècle avec son vieux marché couvert et le bâtiment de l'école des garçons. Ce site s'est dégradé au fil du temps et les bâtiments ont progressivement été abandonnés. La pose de la première pierre qui a eu lieu en avril 2022 a donné le coup d'envoi à la réhabilitation du cœur historique de Saint-André.

L'objectif est de redynamiser le secteur en racontant l'histoire du lieu. Le marché couvert retrouvera ses couleurs d'antan, sa structure métallique sera remise en état et mise en valeur, comme l'explique Joé Bédier, maire de Saint-André : "Cela fait plus de 40 ans que le vieux bazar attendait d'être rénové. Il s'agit là d'un chantier qui rentre totalement dans le renouvellement urbain du centre-ville."

Évidemment, ce dernier conservera sa vocation première : accueillir un marché comme à l'époque. La cour de l'école des Frères qui a dévié en parking en enrobé deviendra un espace urbain piéton de flânerie, d'animation et de rencontres.

Malgré l'arrêt provisoire des travaux sur le marché couvert et la cour de l'école des Frères dû à un problème avec une entreprise partie prenante du chantier, ce dernier reprend mi-octobre 2023.

"Nous devons rénover, construire et embellir. Mais le plus important consiste à ce que notre population s'approprie ces lieux. Ce projet a été construit en concertation avec les habitants, des historiens, en prenant compte des acteurs et des équipements aux alentours."

José Bédier, maire de Saint-André.

Les grandes étapes du chantier :

- **La 1^{ère} phase du chantier a eu lieu entre 2019 et 2021.**
- **La 2^{ème} phase a débuté en avril 2022.** Elle concerne le marché couvert et la cour de l'école des Frères.

Livraison de la place Jeanne d'arc : 2021

Livraison du marché couvert : Mi 2024

Coût : 2 Millions d'euros



Les chantiers en cours

La ville de Saint-André a initié d'importants chantiers débutés courant 2022 et qui façonneront le nouveau visage du centre-ville cette année.

Le Square Victoria se refait une beauté pour nos jeunes

Le réaménagement du square Victoria constitue le premier chantier du site Mail Victoria. Ce projet est découpé en trois phases qui concernent le square, le mail et le parvis du lycée Jean Perrin.

Tombé en désuétude, le square est aujourd'hui sous fréquenté. Ce projet de réaménagement vise à améliorer les aires de jeux en développant les espaces verts afin de que le square Victoria devienne un espace de jeux et de détente pour les jeunes de tous âges.

Ce projet participera à la végétalisation du centre-ville.

Ce projet urbain propose :

- **La création d'une zone de détente végétalisée ;**
- **La création d'une aire de jeux à proximité du LCR (Locaux Communs Résidentiels) Victoria ;**
- **La création d'une terrasse urbaine pour sports de glisse avec gradins ;**

Livraison : 1^{er} trimestre 2023

Coût : 980 000 euros



Opération « Square Victoria » est financée avec le concours de l'Etat et à l'aide du Fonds Européen de Développement Régional (FEDER). L'Europe s'engage à La Réunion.

Les chantiers en cours

L'ancienne École des frères fait peau neuve

Le bâtiment de l'ancienne école sera réhabilité tout en rappelant l'histoire de ce lieu. Un espace de co-working sera créé à l'étage, tandis que le rez-de-chaussée accueillera un restaurant et une boulangerie dont les terrasses s'ouvriront sur une place. Le dénivelé important entre l'église et cette place basse sera traité par des jeux d'escaliers et de gradins, permettant une mise en scène de l'espace public.

Les travaux démarreront en 2024. Cette décision permet de réduire le nombre de chantiers en cours au sein de la Ville fin 2023 et de limiter leur impact sur les habitants.

Livraison : 2024.

Coût : 2 millions d'euros.



La transformation de logements en zone résidentielle

Après la livraison du Square Victoria, la SHLMR (Société d'Habitation à Loyer Modéré de La Réunion) a réalisé les travaux sur 215 logements, et assuré la démolition de 6 logements. Les habitations ont été réhabilitées et résidentialisées, notamment en sécurisant les lieux et en créant des zones de rencontres.

C'est la première opération de ce type qui commence sur le périmètre NPNRU du centre-ville.

La SHLMR a aussi mis en place un dispositif d'e-concertation comprenant :

- **Une mise à disposition pour les habitants de Victoria d'une application "COREHAB" :** l'application a une fonction d'information et de concertation. Les habitants peuvent donner leur avis sur certaines thématiques ;
- **Une visite virtuelle d'un logement type via tablette,** casque de Réalité Virtuelle avec la distribution à tous les locataires de kit virtuel pour smartphone.

Livraison : 2024

Coût : 17 millions d'euros

Les chantiers en cours

D'autres chantiers vont débuter courant 2023 afin de continuer le changement dans le centre-ville.

La nouvelle promenade dans le "Chemin Lontan"

L'aménagement du Chemin Lontan constitue les premiers travaux de voirie du projet du renouvellement urbain du centre-ville.

Les travaux concerneront les axes Avenues Ile-de-France et Bourbon du pont Auguste jusqu'au pont Minot en intégrant la rue du Père Bushère, la rue Payet ainsi que la venelle des amoureux. Ces axes sont ponctués de nombreux éléments remarquables qui ont marqué l'histoire de Saint-André.

La renaturation du centre-ville est un parti pris fort du projet de renouvellement urbain. Le végétal est présent dans tous les aménagements pour redonner envie aux habitants et visiteurs de se promener dans le centre-ville. Une réorganisation de l'offre de stationnement a également été pensée avec l'aménagement et la création de nouvelles poches de stationnement.

Les travaux de ce chantier important avancent bien :

- Le premier tronçon entre le pont Auguste et la rue de la Gare est ouvert à la circulation, il sera prochainement végétalisé et disposera d'éclairages.
- Le parvis de la mairie sera livré **début octobre 2023**.
- Le tronçon devant la mosquée de la rue de la gare jusqu'à la mairie sera livré **fin novembre 2023**.



Opération "Chemin Lontan - Aménagement des avenues Ile de France et Bourbon - zone du Pont Auguste au Pont Minot" est financée avec le concours de l'ANRU, de la Cires Officiel et à l'aide du Fonds Européen de Développement Régional (FEDER) dans le cadre de la réponse de l'Union européenne à la pandémie COVID-19 (REACTUE). L'Europe s'engage à La Réunion.

Les chantiers en cours

Ce projet urbain propose :

- La réorganisation des stationnements avec l'aménagement de places de livraison et la création de poches de parking ;
- La création d'espaces plantés afin de ramener de la fraîcheur et de l'ombre ;
- La mise en place de mobiliers urbains (bancs, poubelles...) ;
- La remise en état des routes avec l'amélioration de l'éclairage ;
- Le renouvellement des réseaux d'eaux usées, pluviales et alimentation en eau potable ;
- L'enfouissement et l'effacement des réseaux aériens ;
- Le réaménagement et l'élargissement des trottoirs afin de faciliter le parcours des piétons ;
- La création d'une zone 30 pour apaiser la circulation et sécuriser les déplacements doux ;
- La mise en valeur de la venelle des amoureux avec sa revégétalisation et l'installation de mobiliers urbains afin de retrouver l'ambiance d'antan ;
- Le réaménagement du parvis de la mairie afin d'offrir un cadre agréable et apaisé.

Dans un souci de faciliter la vie de la population pendant les travaux, ces derniers s'effectueront par tronçons pour éviter de fermer l'ensemble de la route en même temps. Une concertation est également en cours avec les riverains et commerçants et continuera tout au long des travaux.

Livraison : Début 2024 (avec des mises en service partielles à l'avancement)

Coût : 11 Millions d'euros



Les chantiers en cours

L'îlot Grande Place : la nouvelle Place de la Liberté

Ce site est connu sous l'appellation centre-commercial. Mais l'espace central qui est une vaste nappe d'enrobé de parking où se tient le marché forain hebdomadaire porte le nom de « place de la liberté ».

L'objectif est de recréer un îlot de centralité avec de nouveaux bâtiments qui animeront une place centrale connectée au reste du centre-ville.

Il s'agira donc de redonner sens à cette place de la liberté qui deviendra un cœur central et fédérateur pour des événements à portée locale (marché forain hebdomadaire) comme pour des événements exceptionnels (Dipavali, jour de l'an chinois...). La transformation de cet îlot va se faire en plusieurs étapes de déconstruction des bâtiments existants et la reconstruction de nouveaux bâtiments autour de cette grande place.

Cette transformation va s'opérer en plusieurs étapes :

- **Étape 1 : Démolition des bâtiments salle des fêtes et ancien Leader Price ;** La phase de désamiantage et de déplombage de l'ancien Leader Price commence en **novembre 2023** afin d'étaler les travaux pour limiter l'impact sur le centre-ville. La démolition du bâtiment est prévue pour le **1^{er} semestre 2024**.
- **Étape 2 : Reconstruction d'un nouveau bâtiment commercial ;**
- **Étape 3 : Démolition des bâtiments blocs A et C ;**
- **Étape 4 : Démolition du bâtiment B.**

*Livraison : Etape 1 (Mi 2024) – Etape 2 (Fin 2025) –
Etape 3 (2026-2027) – Etape 4 (2028-2029)
Coût : 23 Millions d'euros
(hors coût des constructions)*



L'art au coeur du centre-ville



Afin de proposer un centre-ville moderne et beau, Saint-André invite l'art sur ses murs et ses façades. Pour la 2ème année, elle accueille donc le festival Réunion Graffiti en octobre 2023.

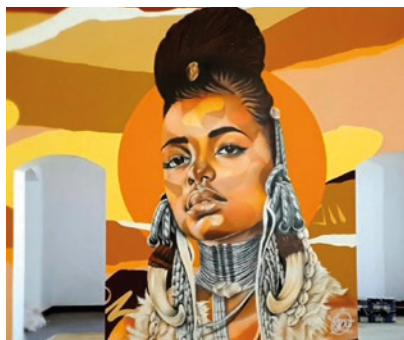
Réunion Graffiti est le premier festival de graffiti et de street art de l'île de La Réunion. Depuis 2019, l'association Fat-Cap travaille avec des artistes locaux, nationaux et internationaux se réunissent chaque année pour un moment d'expression et d'échanges unique dans l'Océan Indien. Ainsi, plusieurs artistes français et réunionnais participent à ce rendez-vous pour donner un nouveau visage à Saint-André.

PROGRAMME

- JAM sur le gymnase Joseph Bédier. Un vingtaine d'artistes sont invités à exprimer leur art sur le mur du stade. Cet événement se veut festif avec des animations d'associations (zumba, plateau artistique, dj show) et des food-trucks.
- Quatre fresques murales réalisées dans la ville : l'une d'elle sera issue d'une collaboration inédite entre les artistes **SITOU et VAST**, les 3 autres par les artistes **ONER, POPAY ET SEPT**.

Où voir ces fresques ?

- Façade immeuble Appavou : 565 av. Île-de-france
- Le pont de la Cocoteriaie : échangeur de la balance
- Mur du Tiskwar : angle rue du lycée et rue Hippolyte Foucque





Bâtissons ensemble le nouveau centre-ville de Saint-André 2020 - 2030

Des partenaires financeurs

Ce programme de renouvellement urbain est inscrit dans 2 programmes nationaux :

- **Le NPNRU (Nouveau Programme national de Renouvellement Urbain) avec l'ANRU et Action Logement se sont engagés à hauteur de 28 M€ sur plusieurs opérations de la Ville, de la SHLMR et de la SIDR. L'Etat apporte également son concours à travers la Ligne budgétaire unique pour la réhabilitation des logements sociaux à hauteur de 10 M€.**
- **Le plan national ACV (Action Cœur de Ville) avec le soutien de l'ETAT, de la Banque des Territoires.**

Ce programme de renouvellement urbain est également financé à l'aide du Fonds Européen de Développement Régional (FEDER). L'Europe s'engage à Saint-André de La Réunion.



agence nationale de la cohésion des territoires



Label EcoQuartier

En parallèle, du programme NPNRU, la ville de Saint-André a inscrit le centre-ville dans une démarche EcoQuartier. Ce label vise à favoriser un urbanisme et un aménagement adapté au changement climatique préservant les ressources et favorisant le vivre ensemble, en accord avec les spécificités, atouts et contraintes de chaque territoire.

La labellisation du centre-ville passe par 4 étapes :

- **Étape 1 : EcoQuartier en projet : Validé en 2017 ;**
- **Étape 2 : EcoQuartier en chantier : Validé en Janvier 2021 ;**
- **Étape 3 : EcoQuartier livré ;**
- **Étape 4 : EcoQuartier confirmé.**



Afin de répondre aux objectifs du Label, il a été mis en place un certain nombre d'objectifs, d'actions et de prescriptions permettant de répondre aux engagements nationaux. Tous ces objectifs sont rassemblés dans une charte.

En étape 2, la ville doit donc s'assurer que les différents projets dans le NPNRU soient en adéquation avec cette charte. Cette étape constitue aussi une étape d'évaluation de tous les objectifs, actions et prescriptions qui permettra d'aller vers l'étape 3



Bâtissons ensemble le nouveau centre-ville de Saint-André 2020 - 2030

Restez informés

La ville de Saint-André souhaite communiquer à chaque étape de la réhabilitation de son centre-ville et souhaite également impliquer les médias afin de mettre en lumière ces projets essentiels.

La communication avec l'ensemble des habitants du territoire est primordiale pour qu'il puisse aboutir.

Pour suivre l'évolution des travaux et retrouver toutes les infos pratiques, rendez-vous **sur la page Facebook** www.facebook.com/SaintAndreCentreVilledAvenir ou **sur le site Internet** <http://www.npru.saint-andre.re>



CONTACT PRESSE

Capucine DIJOUX

Chargée de Mission Renouveau Urbain, Mairie de Saint-André
dijoux.capucine@saint-andre.re
06 93 93 48 93

Bernard Ouledi

Chargé de mission GUP, Service NPNRU, Mairie de Saint-André
jeouledi@sant-andre.re
06 92 07 95 47